

County of Monterey
First Time Home Buyer Down Payment Assistance Program
Program Interest Form

The information you provide on this form is collected to establish whether your household is likely to qualify for the First Time Home Buyer Down Payment Assistance Program. If it is determined that you are likely to be eligible, you will be provided additional information on the program to share with your real estate agent and mortgage broker.

Once you have selected a home, you will be required to provide additional information to the County to establish that you are income qualified and the actual amount of assistance you qualify for through this program.

Name: _____

Street Address: _____

Mailing Address (if different): _____

Home Telephone: _____

Work Telephone: _____

Cellular Telephone: _____

Best time to reach you: _____

Length of time at this address: _____

Current monthly rental payment: _____

Household Information

(This should reflect all persons who will be living in any home purchased with FTHB assistance.)

Name	Relationship	Age	Annual Income
_____	Self	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Total Annual Household Income: \$ _____

**First Time Homebuyer
 Down Payment Assistance Program
 Applicant Financial
 Interest Certifications**

Please check all boxes that apply to your situation. At least one box must be checked for this application to be considered:

- I/we intend to occupy the property I/we are purchasing as our principal residence.
You must occupy the property as your principal residence.
- I/we am currently a resident of Monterey County.
- I/we (or my spouse and I/other members of the household) have not owned a home during the last three years.
- I owned/resided in a home with my spouse, but I am no longer living with my spouse. I have not worked/had a full-time job for a consecutive 12-month period during the last two years and have been primarily caring for my home and family.
- I am a single parent with one or more minor children of whom I have custody or joint custody. I did own/reside in a home with my spouse or significant other, but I am currently unmarried or legally separated.
- I am currently pregnant and will be a single parent. I did own/reside in a home with my spouse or significant other, but I am currently unmarried or legally separated.
- I owned a home during the past three years, but that home is not permanently affixed to a permanent foundation (i.e., mobile home) or that home does not meet state or County building codes and cannot be brought up to compliance with those codes for less than the cost of constructing a permanent home.
- I do not now, or have not within the last three years, owned a home.

The information provided on this form is true and correct, to the best of my knowledge.

Signature of Applicant	____/____/____ Date
------------------------	------------------------

Signature of Applicant	____/____/____ Date
------------------------	------------------------

Please submit this form to the County of Monterey Economic Development Department
 Attention: Gretchen Markley
 168 W. Alisal Street, 3rd Floor
 Salinas, CA 93901
 Ph: (831) 755-5390 Fax: (831) 755-5398

County of Monterey
Authorization to Release Information

To Whom It May Concern:

The undersigned applicant(s) is(are) requesting to purchase an Inclusionary/affordable housing unit. You are hereby authorized to release to the County of Monterey, or its agents, any information necessary for the purpose of processing my / our application. Such information includes but is not limited to:

- Loan application: Entire loan package including application forms, credit reports, disclosures and related information.
- Income: History, dates, title, income, hours, etc. from Employment and Non-Employment sources
- Mortgage Loans: Loan balances, dates of loans, proposed financing, underwriting analysis, payment amount and payment history, etc.
- Employment: Date of Employment, Present Position, Probability of Continued Employment, Current Gross Pay, Overtime or Bonus, Gross Earnings, Remarks, etc.
- Other: Any related matters such as, property appraisal, and title reports.

Borrower(s) Privacy Act Notice: any information is to be used by the County of Monterey to determine whether you qualify for State / Federal / County programs. It will not be disclosed to any one except as required and permitted by law. You do not have to provide us with the information, but if you do not, your application for approval may be delayed or denied.

IMPORTANT

A scanned, carbon, emailed file / attachment, or facsimile copy of this authorization (bearing a valid copy of the signature/s of the undersigned) may be deemed to be the equivalent of and used as a duplicate original.

_____/_____/_____
Applicant Date -_____-_____ Social Security Number

_____/_____/_____
Applicant Date -_____-_____ Social Security Number

Return this form to
County of Monterey
Economic Development Department, Housing Office
168 W. Alisal Street, 3rd Floor
831-755-5390 / Fax: 831-755-5398
www.co.monterey.ca.us

County of Monterey First Time Homebuyer Program Overview & Guidelines

If you purchase a home with assistance from the County of Monterey's First Time Homebuyer Program, it must be your primary residence.

Total household income cannot exceed 80% of the Area Median Income as shown below:

80% AMI by Household Size								
Persons	1	2	3	4	5	6	7	8
Income	\$42,650	\$48,750	\$54,850	\$60,00	\$65,800	\$70,650	\$75,550	\$80,400

The Monterey County First Time Homebuyer Loan Program (FTHB) is intended to provide the minimum gap financing to enable a household to qualify to purchase a home in the unincorporated areas of the County.

Sub-Area: un-incorporated areas only	Maximum Purchase Price	Maximum FTHB Loan
North County	\$361,000	\$72,200
South County	\$361,000	\$72,200
Salinas Area	\$361,000	\$72,200
Peninsula	\$361,000	\$72,200
Marina/Seaside/Ft. Ord	\$361,000	\$72,200

Eligible Properties

All Eligible Properties must be located in the unincorporated areas of Monterey County. Eligible Properties include single-family homes, condominiums, and mobile/manufactured homes on permanent foundations. Income properties and rental units are not eligible.

Consistent with the HOME Modest Housing Rule, homes may not have swimming pools. Additionally, the maximum eligible house size is three bedrooms with two and one-half bathrooms. Exceptions to the maximum housing size may be granted on a case by case basis based on overcrowding (not more than two persons per bedroom plus one more in the home) or other extenuating circumstances. Approvals for exceptions based upon extenuating circumstances must be approved by HOME.

Condado de Monterey

Programa de Asistencia de Enganche para Comprador de Casa por Primera Vez **Formulario de Interés para el Programa**

La información que usted proporcione en este formulario es reunida para determinar si su hogar puede calificar para el programa de asistencia de enganche para comprador de casa por primera vez (Primeros Compradores o FTHB). Si se determina que posiblemente usted sea elegible, se le proporcionará información adicional sobre el programa para que comparta con su agente de bienes raíces y el agente de hipoteca.

Una vez que usted haya seleccionado un hogar, se le pedirá que proporcione información adicional a el Condado de Monterey para establecer si sus ingresos califican y cual seria el monto de ayuda a través de este programa.

Nombre: _____

Dirección: _____

Dirección postal (si es diferente): _____

Teléfono de la casa: _____

Teléfono del trabajo: _____

Teléfono Celular: _____

La mejor hora para llamarle: _____

Periodo de tiempo en esta dirección: _____

Pago actual mensual del alquiler: _____

Información del Hogar

(Esto debe reflejar todas las personas que van a vivir en cualquier casa comprada con la ayuda de FTHB.)

Nombre	Parentesco	Edad	Ingreso Anual
	Yo (Self)		

Ingreso Total Anual del Hogar: \$ _____

**Comprador de Casa por Primera Vez
Programa de Asistencia para el Enganche
Solicitud Financiera
Certificado de Interés**

Por favor, marque todas las casillas que se aplican a su situación. Por lo menos una caja debe ser marcada para que esta aplicación sea considerada:

- Yo/nosotros planeamos ocupar la propiedad que yo/nosotros estamos comprando como nuestra residencia principal.
Usted debe ocupar la propiedad como su residencia principal.
- Yo/nosotros en la actualidad residio en el Condado de Monterey.
- Yo/nosotros (o mi cónyuge y yo/otros miembros de la familia) no he sido (o hemos sido) propietario(s) de una casa durante los últimos tres años.
- Yo tenia/residía en una casa con mi cónyuge, pero yo ya no estoy con mi cónyuge. No he trabajado/tenido un trabajo de tiempo completo por un periodo consecutivo de 12 meses durante los dos últimos años y he sido el sostén principal de mi hogar y la familia.
- Yo soy un padre (o madre) de familia soltero(a) con uno o más hijos menores de los cuales yo tengo la custodia o la custodia conjunta. Yo era dueño/vivía en una casa con mi cónyuge o pareja, pero actualmente estoy soltero o separado legalmente.
- Actualmente estoy embarazada y será madre soltera. Yo era dueña/residía en una casa con mi cónyuge o pareja, pero actualmente estoy soltera o separada legalmente.
- Yo era dueño de una casa durante los últimos tres años, pero la casa no está fija a una base permanente (es decir, casa móvil) o que la casa no cumple con el estado o los códigos de construcción del condado y no pueden ser llevados hasta el cumplimiento de esos códigos por menos que el costo de la construcción de una vivienda permanente.
- No soy ahora, o no he sido en los últimos tres años, dueño de una casa.

La información proporcionada en este formulario es verdadera y correcta, a lo mejor de mi conocimiento.

Firma del solicitante

____/____/____
Fecha

Firma del solicitante

____/____/____
Fecha

Por favor, envíe este formulario para el Condado de Monterey, Departamento de Desarrollo Económico
Atención: Gretchen Markley
168 W. Alisal Street, 3rd Floor
Salinas, CA 93901
Ph: (831) 755-5390 Fax: (831) 755-5398

Condado de Monterey

Autorización para divulgar información

A quien corresponda:

El solicitante abajo mencionado(s) está(n) solicitando la compra de una vivienda de económica. Por lo presente se le autoriza a usted a informar a el Condado de Monterey, o sus agentes, toda la información de mi/nuestra solicitud. Dicha información incluye pero no se limitan a:

Solicitud de préstamos: Paquete de préstamo completo, incluyendo los formularios de solicitud, informes de crédito, la divulgación y la información relacionada.

Ingresos: La historia, las fechas, el título, los ingresos, horas de trabajo, etc. de fuentes de empleo y no empleo.

Préstamos hipotecarios: Saldos de préstamos, fechas de los préstamos, la prepueta financiera, el análisis de la solicitud, la cantidad de pago e historial de pago, etc.

Empleo: Fecha de empleo, la posición actual, la probabilidad de continuidad de empleo, las horas extras o bonos, los ingresos brutos, observaciones, etc.

Otros: Otros asuntos relacionados, tales como, el evalúo de la propiedad, reportes de título, inspecciones, etc.

Prestatario(s) Aviso de Ley de Privacidad: cualquier información que va utilizar el Condado de Monterey será para determinar si usted califica para programas del Estado/Federal/Condado. No será compartida con nadie, excepto cuando sea necesario y permitido por la ley. Usted no tiene que darnos la información, pero si no lo hace, su solicitud de aprobación puede ser retrasada o negada.

IMPORTANTE

Una copia escaneada, de carbón, un archivo enviado por correo electrónico/archivo adjunto, o fax de esta autorización (que lleva una copia válida de la firma/s de los firmantes) puede ser considerada como el equivalente y se utiliza como un duplicado de original.

_____ /____/____ -____-_____
Solicitante Fecha Número de Seguro Social

_____ /____/____ -____-_____
Solicitante Fecha Número de Seguro Social

Regrese este documento a
Condado de Monterey
Departamento de Desarrollo Económico, Oficina de Vivienda
168 W. Alisal Street, 3rd Floor
831-755-5390 / Fax: 831-755-5398
www.co.monterey.ca.us

Condado de Monterey
Comprador De Casa Por Primer Vez
Descripción Del Programa y Reglas

Si usted compra una casa con la asistencia del Condado de Monterey Programa de Primeros Compradores, esta debe ser su residencia principal.

Ingreso total del hogar no puede exceder el 80% del Ingreso Promedio del Área, como se muestra a continuación:

80% por tamaño del Hogar								
Personas	1	2	3	4	5	6	7	8
Ingresos	\$42,650	\$48,750	\$54,850	\$60,00	\$65,800	\$70,650	\$75,550	\$80,400

El Programa de Asistencia de Enganche para Compradores de Vivienda por Primera Vez (FTHB) del Condado de Monterey proporciona el enganche mínimo para que el jefe de familia pueda calificar para comprar una casa en las áreas no incorporadas del Condado.

Sub-áreas: áreas no incorporadas	Máximo precio de venta	Mono máximo del préstamo
North County	\$361,000	\$72,200
South County	\$361,000	\$72,200
Salinas Area	\$361,000	\$72,200
Peninsula	\$361,000	\$72,200
Marina/Seaside/Ft. Ord	\$361,000	\$72,200

Propiedades Elegibles

Todas las propiedades elegibles deben estar ubicadas en las áreas no incorporadas del Condado de Monterey. Propiedades elegibles incluyen casas unifamiliares, condominios y casas móviles/prefabricadas en cimientos permanente. Propiedades de inversión y unidades del alquiler no son elegibles.

De acuerdo con la Regla de la Vivienda Modesta de HOME, las casas no pueden tener piscinas. Además, el tamaño máximo aceptable de la casa es de tres dormitorios con dos baños y un medio. Las excepciones al tamaño máximo de la vivienda se podrá conceder en una base de caso por caso, dependiendo de la aglomeración (no más de dos personas por dormitorio, además de uno más en el hogar) o de otras circunstancias atenuantes. Las aprobaciones de las excepciones basadas en las circunstancias atenuantes deben ser aprobadas por HOME.